

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.5.2022 DO 7.10.2022

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-212/2020

Dužnik: Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 53380250404

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Dana 9.5.2022 sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, Split, A. Starčevića 3, za cijelo. Dana 14.9.2022, FINA je Trgovačkom sudu dostavila izvještaj o prvoj provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38506). Početna cijena na prvoj javnoj dražbi je bila 93.750,00 kn. Navedeno nadmetanje je završilo dana 13.9.2022 u 14:00 sati, a najveću ponudu je dao ponuditelj Goran Čovo, Ulica kneza Branimira 1, Sinj, u iznosu od **155.750 kn (20.671,58 EUR)**. Ukupno je na dražbi sudjelovao tri ponditelja.

U stečajnom postupku Ciglane Sinj d.o.o., Sud je rješenjem od 5. svibnja 2022, dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika, tvornički krug ciglane, razlučnom vjerovniku kao kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac u roku od 15 dana od primitka rješenja podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona. Između ostalog brisat će se prava predmetnog stečajnog dužnika, Rediviva, u vidu fiducijarnog vlasništva upisanog pod bilješkom Z-13/07, te založno pravo upisano pod brojem Z-242/07. Time će prestati sva prava stečajnog dužnika na tuđoj imovini, u ovom slučaju na imovini Ciglane Sinj d.d. u stečaju.

U promatranom razdoblju, tužitelj Jure Grčić je protiv tuženika, stečajnog dužnika, pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom, koja se vodi pod poslovnim brojem P-457/2022, radi raskida kupoprodajnih ugovora koje je potpisao s prednikom stečajnog dužnika. Dana 17.8.2022, punomoćnik stečajnog dužnika je odgovorio na tužbu. Pripremno ročište je zakazao za 26.10.2022 god. U međuvremenu tužitelj je pokrenuo i prijedlog za određivanje privremene mjere, Ovr-21/2022, kojom traži zabranu prodaje nekretnina označenih kao č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, određeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-212/2020 od 17.02.2022.g. i 24.02.2022.g. Rješenjem suda od 27.9.2022 prijedlog za osiguranje privremenom mjerom smatra se povučenim, jer tužitelj nije uredio zahtjev na poziv suda.

Promjene u postupcima u tijeku:

- Predmet P-591/2021: Tužitelj: stečajni dužnik, tužitelj iz tužbe glavnog miješanja: Ciglana Sinj d.d. te tuženik: Addiko Bank dioničko društvo. Na ročištu održanom dana 22.4.2022, sud je ostavio tužitelju rok od 15 dana da uredi tužbeni zahtjev i pravilno identificira sredstva osiguranja, te odredi

vrijednost predmeta spora u odnosu na svaki od pojedinih zahtjeva, a sve sukladno uputi iz ukidnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-1344/2020-4 od 25. rujna 2020. Ročište je odgođeno, a sljedeće zakazano za 8. srpnja 2022. s početkom u 12,15 sati. Tužitelj, stečajni dužnik, je uredio tužbeni zahtjev. Dana 4. listopada 2022. sud je donio rješenje kojim se određuje prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem **P-559/2022**. Prekinuti postupak će se nastaviti kad se pravomoćno završi postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-559/2022 ili kad sud ustanovi kako više ne postoje razlozi da se čeka završetak tog postupka. Ročište za glavnu raspravu u predmetu P-559/2022 je zakazano za 02.12.2022. Odlučujući o protutužbi tuženika, ADDIKO BANK, došlo je do razdvajanja predmeta, te se sada predmet vodi pod poslovnim brojem **P-560/2022**, te je ročište za glavnu raspravu zakazano za 2.12.2022 god.

- **Predmet P-186/2022**: tužitelj Ciglana Sinj d.d., tuženik: stečajni dužnik, predmet: brisanje fiducije. Odlukom VTS-a (PŽ-5144/2021) ukinuta je presuda Trgovačkog suda Split P-259/2015 od 13.ožujka 2018 i rješenje u točki II njegove izreke i predmet je u navedenom dijelu vraćen sudu na ponovno suđenje. Tuženik je primio poziv za glavnu raspravu koje će se održati 1.srpnja 2022 god. Navedeno ročište je bilo odgođeno, te je novo zakazano za 6.10.2022. Navedeno je održano, te je novo zakazano za 8.12.2022

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnine označene kao kat.čest. 968/1, 970/1, 970/2, 972/11, 966/2, Z.U. 150, katastarske općine Karakašica. Na nekretnini označenoj kao čest. 972/11 upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Split.

Trenutno dužnik ne raspolaže s novčanim sredstvima na poslovnom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se objava dosude kupcu nekretnina u vlasništvu dužnika, obračunu troškova unovčenja nekretnine, te namira razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum
Split, 9.10.2022

Stečajni upravitelj
Ivan Vlaić